

# Årsredovisning

för

## BRF IVERSON

716411-7447

Räkenskapsåret

2019

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

*Handwritten signature: Mr. V.K. [unclear]*

Styrelsen för BRF IVERSON får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrätthavare. Föreningen klassificeras som och beskattas enligt reglerna för privatbostadsföretag.

Föreningen registrerades hos PRV 1986-04-30. Ekonomisk plan 3 kap 1 § registrerades hos PRV 2003-04-22. Fastigheten Norrtälje 5 i Stockholms kommun tillträdde 2003-04-29.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Styrelse*

Jacqueline Miura Daszak, ordförande, Valentin Romanov, Tore Åberg, Adam Grabavac och Hans Isoz ledamöter, Helena Donar, suppleant.

#### *Valberedning*

Ola Hallengren, Björn Hall, och Erik Rickhammar.

#### *Revisor*

Extern revisor Niklas Feiff (Feiff Revision & Redovisning AB).  
Intern revisor Göran Åhgren med Eva Kassander som suppleant.

#### *Föreningsfrågor*

Föreningen har en hemsida: [iverson.bostadsraterna.se/](http://iverson.bostadsraterna.se/).

Föreningsstämman hölls 2019-05-23. I samband med stämman valdes ny styrelse, valberedning och revisorer. Styrelsen har under räkenskapsåret haft 7 styrelsemöten.

Under året har OVKns anmärkningar åtgärdats, protokoll finns på anslagstavlan på Engelbrektsgratan liksom protokoll på energideklaration.

spolning av rör har genomförts.

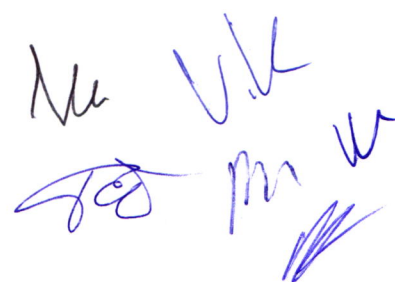
Ny städentreprenör har anlåtats: Karlssons Homeservice.

Städdagar och grovsophämtning har genomförts.

Div. andrahandsuthyrningar har godkänts under året.

Offerter på fönsterrenoveringen har inhämtats och utvärderats.

Hissarna har servats.



### **Fastighet och lägenhetsfördelning**

Fastigheten Norrtälje 5 är belägen på Engelbrektsgratan 15-17 och Iversongatan 6 i Stockholms kommun. Fastighetens tomtyta är 659 m<sup>2</sup> och har 22 lägenheter med en total bostadsyta om 2 379 m<sup>2</sup> och en lokal, (yta 80 kvm). Byggnadsår är 1887. Fastigheten ombyggdes 1922, 1950, 1987, 1994 och 2018.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme. 22 stycken lägenheter är upplåtna med bostadsrätt till föreningens medlemmar. Lokalen är uthyrd till Barenaked AB som bedriver skönhetsvård.

### **Försäkring**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret, Stockholm.

### **Lägenhetsöverlåtelser**

Under året har 5 av föreningens medlemslägenheter överlåtit.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga viktiga förändringar i verksamheten eller externa faktorer har påverkat föreningens ställning och resultat.

### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början 32.

Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 8.

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret 8.

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut 32.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	1 317	1 297	1 141	1 119
Resultat efter finansiella poster	-172	-213	-292	-102
Soliditet (%)	98	98	98	98
Genomsnittlig årsavgift bostäder / kvm (kr)	382	382	387	387
Låneskuld/kvm totalyta (kr)	410	410	410	410
Likvida medel	1 171	986	853	806
Årets resultat	-172	-213	-292	-102
Eget kapital	59 207	59 378	59 591	59 883

Räntekänslighet: (%) Räntebärande skuld/redovisad årsavgift. En ökad räntekostnad med 1 % -enhet motsvarar 1 procent av redovisad årsavgift för verksamhetsåret.

Totala hyresintäkter för verksamhetsåret utgör 25 procent av föreningens totala intäkter.

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	53 034 372	9 072 058	1 837 494	-4 352 624	-212 894	<b>59 378 406</b>
Disposition av föregående års resultat:				-212 894	212 894	<b>0</b>
Reservering till yttre fond			206 700	-206 700		<b>0</b>
Årets resultat					-171 569	<b>-171 569</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>53 034 372</b>	<b>9 072 058</b>	<b>2 044 194</b>	<b>-4 772 218</b>	<b>-171 569</b>	<b>59 206 837</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 772 218
årets förlust	-171 569
	<b>-4 943 787</b>

behandlas så att

till fond för yttre underhåll reserveras

ianspråktagande av yttre fond

i ny räkning överföres

258 000

-102 128

-5 099 659

**-4 943 787**

Avsättning till yttre fond sker i enlighet med föreningens stadgar motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Ianspråktagande av yttre fond avser kostnader för åtgärder efter OVK samt stamrensning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including "JAO", "V.K.", and "M."*

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 316 516	1 296 666
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 316 516</b>	<b>1 296 666</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 025 178	-1 056 018
Övriga externa kostnader	4	-76 852	-72 584
Personalkostnader	5	-39 426	-36 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-345 532	-345 532
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 486 988</b>	<b>-1 510 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-170 472</b>	<b>-213 468</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	15 725	15 725
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 822	-15 151
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 097</b>	<b>574</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-171 569</b>	<b>-212 894</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-171 569</b>	<b>-212 894</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-171 569</b>	<b>-212 894</b>



## Balansräkning

Not  
1

2019-12-31 2018-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

59 232 822

59 578 354

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**59 232 822**

**59 578 354**

**Summa anläggningstillgångar**

**59 232 822**

**59 578 354**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8

17 814

27 612

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

67 422

51 956

**Summa kortfristiga fordringar**

**85 236**

**79 568**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9

1 170 524

986 261

**Summa kassa och bank**

**1 170 524**

**986 261**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 255 761**

**1 065 829**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**60 488 583**

**60 644 183**

## Balansräkning

Not  
1

2019-12-31

2018-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

62 106 430

62 106 430

Fond för yttre underhåll

2 044 194

1 837 494

**Summa bundet eget kapital**

**64 150 624**

**63 943 924**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 772 218

-4 352 624

Årets resultat

-171 569

-212 894

**Summa fritt eget kapital**

**-4 943 786**

**-4 565 517**

**Summa eget kapital**

**59 206 837**

**59 378 406**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10, 11

1 000 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 000 000**

**1 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

160 291

156 792

Skatteskulder

12

4 503

0

Övriga skulder

13

21 408

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

95 543

108 984

**Summa kortfristiga skulder**

**281 745**

**265 776**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**60 488 583**

**60 644 183**

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'V2' and several names.*

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-171 569	-212 894
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		345 532	345 532
Betald skatt		14 301	484
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>188 264</b>	<b>133 122</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-15 466	-4 972
Förändring av leverantörsskulder		3 498	-9 043
Förändring av kortfristiga skulder		7 967	14 243
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>184 263</b>	<b>133 350</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	0
Amortering av lån		0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>184 263</b>	<b>133 350</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		986 261	852 910
Öresutjämning		0	1
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 170 524</b>	<b>986 261</b>





## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

##### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Utgifter för reparation och underhåll som avser att återställa eller behålla byggnaden i ursprungligt skick redovisas som kostnader.

Tillämpade avskrivningstider (anges i år):

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	150
Förbättringsarbeten, till och ombyggnader	20-50

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	909 720	909 720
Hysesintäkter lokaler	307 080	288 000
Fakt fast skatt	27 876	21 756
Påminnelseavgifter	240	60
Kabel TV	70 308	70 308
Avg. andrahandsuppl.	1 292	6 822
	<b>1 316 516</b>	<b>1 296 666</b>

### Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel	95 558	99 275
Städ	42 038	54 603
Sotning	0	8 938
Hissar	25 213	25 875
Reparationer och underhåll fastighet	121 560	125 001
Serviceavtal	19 586	18 800
El, fastighet	57 319	67 738
Uppvärmning	408 434	409 985
Vatten	46 285	45 656
Sophämtning	19 422	17 319
Fastighetsförsäkringar	64 449	63 753
Kabel-TV, internet	67 150	67 911
Fastighetsavgift/-skatt	58 164	51 164
	<b>1 025 178</b>	<b>1 056 018</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Telekommunikation	5 128	4 792
Revisionsarvoden	13 469	12 813
Redovisningstjänster	39 150	37 800
Övriga förvaltningskostnader	19 105	17 179
	<b>76 852</b>	<b>72 584</b>

### Not 5 Medelantalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Kostnad utgörs av styrelsearvoden och sociala avgifter.

### Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019	2018
Utdelning brandkontoret	15 725	15 725
	<b>15 725</b>	<b>15 725</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 034 680	64 034 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 034 680</b>	<b>64 034 680</b>
Ingående avskrivningar	-4 456 326	-4 110 794
Årets avskrivningar	-345 532	-345 532
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 801 858</b>	<b>-4 456 326</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 232 822</b>	<b>59 578 354</b>
Taxeringsvärden byggnader	25 957 000	22 790 000
Taxeringsvärden mark	59 830 000	46 185 000
	<b>85 787 000</b>	<b>68 975 000</b>

Nytt taxeringsvärde gäller från och med den 1 januari 2019.

**Not 8 Övriga fordringar**

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekontot (saldo)	17 814	17 814
Skattefordran avseende aktuell skatt	0	9 798
	<b>17 814</b>	<b>27 612</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2019-12-31	2018-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Handelsbanken Stadshypotek	1,400	2020-01-03	1 000 000	1 000 000
			<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Förfaller senare än fem år efter balansdagen			1 000 000	1 000 000

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

### Not 11 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	8 270 742	8 270 742
<i>(varav pantbrev ställda som säkerhet för lån hos HB Stadshypotek) Pantbrev/inteckning inom</i>	<i>(5 877 912)</i>	<i>(5 877 912)</i>
	<b>8 270 742</b>	<b>8 270 742</b>

### Not 12 Skatteskulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skatteskuld avseende aktuell skatt	4 503	0
	<b>4 503</b>	<b>0</b>

### Not 13 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Källskatt styrelsearvoden	9 000	0
Lagstadgad sociala avgifter	9 426	0
För mkt inbetald årsavgift (återbet. 14/2 2020)	2 982	0
	<b>21 408</b>	<b>0</b>


### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	3 383	2 811
Förutbet hyres- och avgiftsint	87 299	101 855
Övr uppl kostn o förb int	4 861	4 318
	<b>95 543</b>	<b>108 984</b>

### Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Coronavirusets pandemiska spridning har inneburit att styrelsen har beslutat att skjuta på fönsterrenoveringen. Styrelsen inväntar att det akuta läget tillåter att den utförs utan risk för medlemmarna.


Stockholm den 14 / 5 2020

  
Jacqueline Miura Daszak  
Ordförande

  
Adam Grabavac

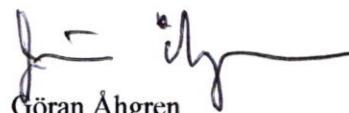
  
Hans Isoz

  
Tore Åberg

  
Valentin Romanov

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 / 5 2020

  
Niklas Feiff  
Auktoriserad revisor

  
Göran Åhgren  
Revisor

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Iverson**  
Org.nr 716411-7447

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Iverson för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Iverson för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 2020-05-25

  
Niklas Feiff  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Göran Åhgren  
Internrevisor