

Vem försäkrar vad?

Du som bor i bostadsrätt har stort ansvar för lägenhetens skick. Strunta inte i försäkringen – det kan bli dyrt. Men var går egentligen gränsen mellan ditt och föreningens ansvar? Hemma i HSB reder ut frågetecknen.

TEXT JEANETTE NEIJ ILLUSTRATION JOHAN ISAKSSON

Så funkar det med ...

1

... hemförsäkring

En hemförsäkring skyddar dig och ditt lösöre. Den ersätter bland annat skador på dina saker som orsakats av stöld, vattentläcka eller brand.

● = Försäkras av hemförsäkringen

● Fönsterglas

● Ventilationskanaler, köksfläkt och spiskåpa som är del av husets ventilation

● Fönsterkarm och fönsterbåge

● Balkong

● Målning av balkongens insida

● Vattenradiatorer och värmeledningar (målning av radiatorer och ledningar står du själv för)

● Ytskikt på golv, innertak och väggar

● Köksutrustning (diskmaskin, diskbänk, kyl, frys, spis, mikrovågsugn)

● Lösa prylar i ditt hem som exempelvis möbler, hemelektronik och kläder

● Rör och ledningar som inte syns i lägenheten

Källa: Bostadsrättslagen och HSBs normalstadgar. OBS! Kontrollera alltid vad stadgarna säger i din egen förening.

● Rökgång till öppen spis

2

... bostadsrättstillägg

Skador på exempelvis golv och tapeter täcks inte av hemförsäkringen – du bör därför teckna ett bostadsrättstillägg hos ditt försäkringsbolag. En del bostadsrättsföreningar tecknar bostadsrättstillägget gemensamt så att alla lägenheter automatiskt blir försäkrade. Hör hur din förening har gjort.

● = Försäkras av bostadsrättstillägget

Underhållsansvar. Det är viktigt att förstå sitt underhållsansvar när man bor i bostadsrätt. I bostadsrättslagen och din förenings stadgar står vilka delar av fastigheten du på din egen bekostnad måste hålla i gott skick och reparera om de går sönder.

● Öppen spis



● Rör och ledningar synliga i lägenheten

● Ventilationsdon

● Badrumsinredning och -porcelain

● Fasta garderober och annan fast inredning, till exempel en bardisk eller extravägg

● Skadedjur (i fastighetsförsäkringen ingår oftast ett saneringsavtal med exempelvis Anticimex)

3

... fastighetsförsäkring

Bostadsrättsföreningen har en fastighetsförsäkring som täcker bland annat skador på byggnad, mark och egna inventarier. Fastighetsförsäkringen ska normalt sett inte ersätta skador som omfattas av ditt bostadsrättstillägg eller din hemförsäkring.

● = Försäkras av fastighetsförsäkringen

● Brandvarnare

● Målning av ytterdörrens utsida

● Ytterdörr (även lås och ringklocka)

● Säkringskåp i lägenhet

● Eluttag, strömbrytare, belysningsarmatur

FLERA FÖRSÄKRINGAR KAN BLANDAS IN

Det är vanligt att flera försäkringar blir inblandade vid en skada. Säg att ett inbyggt avloppsrör börjar läcka och orsakar vattenskador såväl djupt ner i golvet som på dina tapeter och möbler. Reparationen av röret och de djupa golvskadorna kan då komma att ersättas av föreningens fastighetsförsäkring, väggskadorna av ditt bostadsrättstillägg och möbelskadorna av din hemförsäkring.